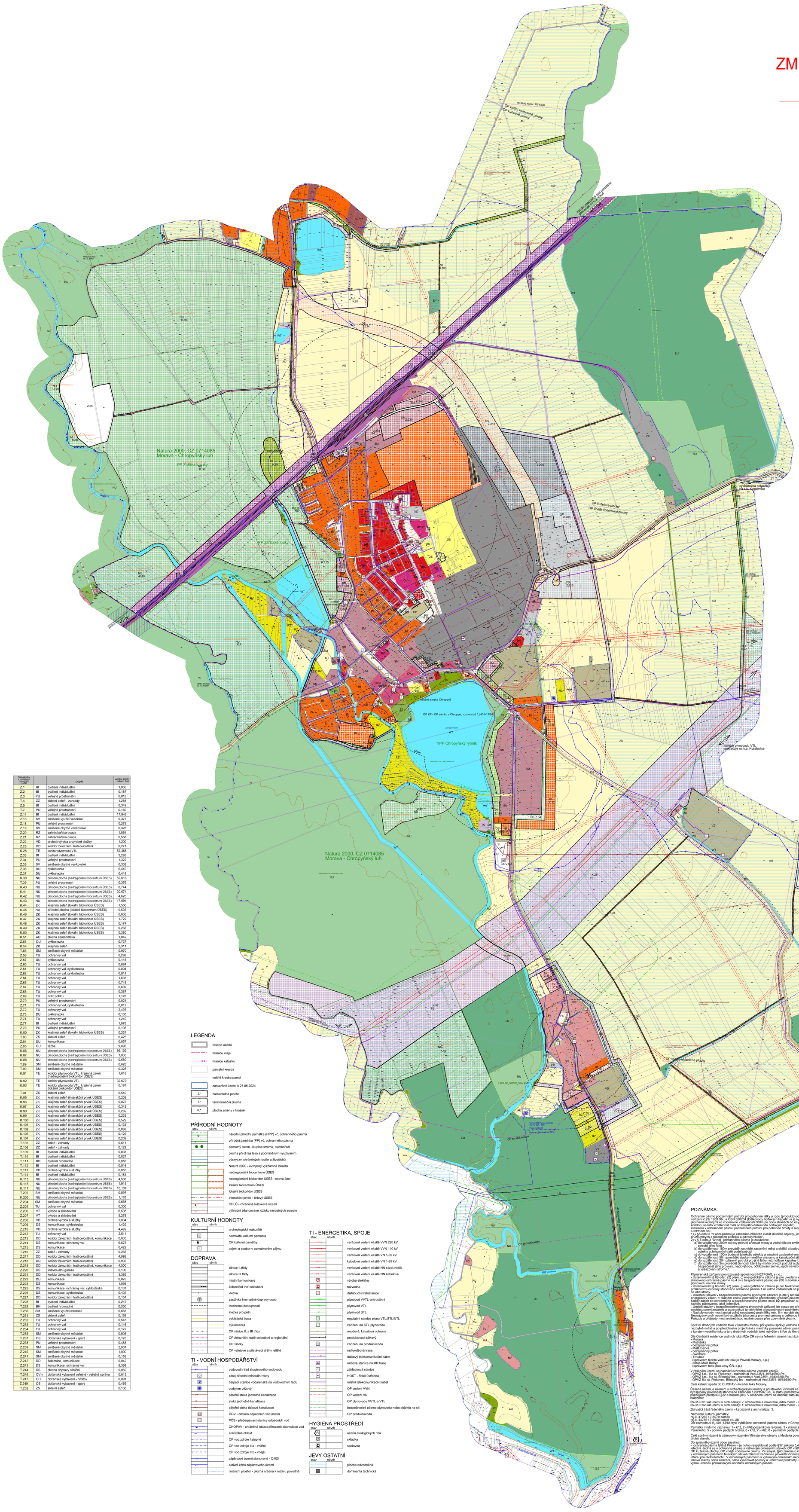
ZMĚNA Č.7 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH	BH	Bydlení hromadné
BI	BI	Bydlení individuální
RZ	RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
RX		Rekreace jiná
OV.s		Občanské vybavení veřejné - vzdělávání a výchova
OV.p		Občanské vybavení veřejné - sociální služby a péče o rodinu
OV.z		Občanské vybavení veřejné - zdravotní služby
OV.k		Občanské vybavení veřejné - kultura
OV.v	OV.v	Občanské vybavení veřejné - veřejná správa
OV.o		Občanské vybavení veřejné - ochrana obyvatelstva
OH	OH	Občanské vybavení - hřbitovy
OK		Občanské vybavení komerční
OS	OS	Občanské vybavení - sport
DU	DU	Doprava všeobecná
DS	DS	Doprava silniční
DD	DD	Doprava drážní
	TU	Technická infrastruktura všeobecná
TW		Vodní hospodářství
TE	TE	Energetika
TO		Nakládání s odpady
	TX	Technická infrastruktura jiná
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
SM	SM	Smíšené obytné městské
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
VT	VT	Výroba těžká a energetika
VD	VD	Výroba drobná a služby
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
VX		Výroba a skladování jiné
WT		Vodní a vodních toků
	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK	Zeleň krajinná
NU	NU	Přírodní všeobecné
AU	AU	Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné
	TX	Těžba všeobecná

Buffer - Olomoucký kraj
KORIDORY

		Koridor dopravní infrastruktury - železniční

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
Z.1	BI	bydlení individuální	1,966
Z.2	BI	bydlení individuální	0,187
Z.3	PU	veřejné prostranství	0,018
T.4	ZZ	sídelní zeleň - zahrady	1,258
Z.5	BI	bydlení individuální	0,349
T.7	PU	veřejné prostranství	0,160
Z.14	BI	bydlení individuální	17,946
Z.16	SV	smíšené využití vesnické	0,377
Z.18	PU	veřejné prostranství	0,275
Z.19	SV	smíšené obytné venkovské	0,328
Z.20	RZ	zahrádkářská osada	1,054
Z.21	RZ	zahrádkářská osada	0,568
Z.22	VD	drobná výroba a výrobní služby	1,200
Z.25	DD	koridor železniční trati celostátní	0,271
K.26	TE	koridor plynovodu VTL	52,368
Z.33	BI	bydlení individuální	3,293
Z.34	PU	veřejné prostranství	1,322
Z.35	SV	smíšené obytné venkovské	0,302
Z.36	DU	cyklostezka	0,449
Z.37	DU	cyklostezka	0,418
K.38	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	62,618
T.39	PU	veřejné prostranství	0,376
K.40	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	8,744
K.41	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	30,674
K.42	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	4,626
K.43	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	17,891
K.44	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,566
K.45	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,536
K.46	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,636
K.47	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,722
K.48	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,174
K.49	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,268
K.50	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,380
K.51	AU	plocha zemědělská	1,842
Z.53	DU	cyklostezka	0,727
K.54	ZK	krajinná zeleň	2,311
T.55	SM	smíšené obytné městské	0,070
Z.56	TU	ochranný val	0,288
Z.57	DU	cyklostezka	0,145
Z.60	TU	ochranný val	0,884
Z.61	TU	ochranný val, cyklostezka	0,004
Z.63	TU	ochranný val, cyklostezka	0,014
Z.64	TU	ochranný val	1,635
Z.65	TU	ochranný val	0,742
Z.67	TU	ochranný val	0,602
Z.68	TU	ochranný val	0,367
Z.69	TU	hráz poldru	1,128
Z.70	PU	veřejné prostranství	0,024
Z.71	TU	ochranný val, cyklostezka	0,012
Z.72	TU	ochranný val	2,497
Z.73	DU	cyklostezka	0,100
Z.74	TU	ochranný val	1,240
Z.77	BI	bydlení individuální	1,076
Z.78	PU	veřejné prostranství	0,108
K.80	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,221
T.83	ZS	sídelní zeleň	0,423
Z.84	DU	komunikace	0,057
Z.85	GU	těžba	9,898
K.86	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	86,103
K.87	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	1,033
K.88	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	0,680
T.89	SM	smíšené obytné městské	0,628
T.90	SM	smíšené obytné městské	0,328
K.91	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	1,618
K.92	TE	koridor plynovodu VTL	32,670
K.93	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,187
T.94	ZS	sídelní zeleň	0,540
K.95	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,202
K.96	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,078
K.97	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,342
K.98	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,269
K.99	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,233
K.100	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,529
K.101	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,133
K.102	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,068
K.103	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,129
K.104	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,202
T.105	ZZ	zeleň - zahrady	0,511
Z.106	ZZ	zeleň - zahrady	0,129
T.109	BI	bydlení individuální	0,035
T.110	BI	bydlení individuální	0,027
T.111	BH	bydlení hromadné	0,056
T.112	BI	bydlení individuální	0,016
T.113	VD	drobná výroba a služby	0,053
T.114	BI	bydlení individuální	0,184
K.115	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	4,506
K.116	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	1,915
K.117	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	10,137
T.202	SM	smíšené obytné městské	0,597
K.203	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	1,165
Z.204	SM	smíšené obytné městské	0,568
Z.205	TU	ochranný val	0,300
Z.206	VT	výroba a skladování	6,535
Z.207	VT	výroba a skladování	5,278
Z.208	VD	drobná výroba a služby	3,034
T.209	DS	komunikace, cyklostezka	1,439
Z.210	VD	drobná výroba a služby	4,492
Z.212	TU	ochranný val	2,511
Z.213	DD	koridor železniční trati celostátní, komunikace	0,633
Z.214	DS	komunikace, ochranný val	6,678
T.215	DS	komunikace	0,429
T.216	ZZ	zeleň - zahrady	0,268
Z.217	DD	koridor železniční trati celostátní	4,998
Z.218	DD	koridor železniční trati celostátní	0,903
Z.219	DD	koridor železniční trati celostátní, komunikace	4,500
Z.220	DS	individuální garáže	0,106
Z.221	DD	koridor železniční trati celostátní	3,386
Z.222	DU	komunikace	0,070
Z.223	DS	komunikace	1,095
T.225	DS	komunikace, ochranný val, cyklostezka	0,137
Z.226	DS	komunikace, cyklostezka	0,402
T.227	DD	koridor železniční trati celostátní	0,151
T.228	BI	bydlení individuální	0,212
T.229	BH	bydlení hromadné	0,250
T.230	SM	smíšené využití městské	0,663
T.231	ZS	sídelní zeleň	0,159
Z.232	TU	ochranný val	0,545
T.233	TU	ochranný val	0,146
Z.234	TU	ochranný val	0,172
T.235	SM	smíšené obytné městské	0,505
T.237	OS	občanské vybavení - sport	0,170
Z.238	PU	veřejné prostranství	0,483
Z.239	SM	smíšené obytné městské	2,901
Z.240	SM	smíšené obytné městské	1,000
Z.241	SM	smíšené obytné městské	0,159
Z.242	DD	železnice, komunikace	0,042
Z.243	DS	komunikace, ochranný val	8,398
T.244	DS	plocha dopravy silniční	0,069
T.246	OV.v	občanské vybavení veřejné - veřejná správa	0,013
T.247	OH	občanské vybavení - hřbitov	0,091
Z.249	OS	občanské vybavení - sport	0,456
T.252	ZS	sídelní zeleň	0,138

LEGENDA

- řešené území
- hranice kraje
- hranice katastru
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 27.05.2024
- Z.* zastavitelná plocha
- T.* transformační plocha
- K.* plocha změny v krajině

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav	návrh	
		národní přírodní památka (NPP) vč. ochranného pásma
		přírodní památka (PP) vč. ochranného pásma
		památný strom, skupina stromů, stromořadí
		plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
		výskyt zvl.chráněných rostlin a živočichů
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita
		nadregionální biocentrum ÚSES
		nadregionální biokoridor ÚSES - osová část
		lokální biocentrum ÚSES
		lokální biokoridor ÚSES
		interaktční prvek - liniový ÚSES
		CHLÚ - chráněné ložiskové území
		výhradní bilancované ložisko nerostných surovin

KULTURNÍ HODNOTY

stav	návrh	
		archeologické naleziště
		nemovitá kulturní památka
		OP kulturní památky
		objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav	návrh	
		silnice II.třídy
		silnice III.třídy
		místní komunikace
		železniční trať celostátní
		vlečka
		zastávka hromadné dopravy osob
		izochrona dostupnosti
		stezka pro pěší
		cyklistická trasa
		cyklostezka
		OP silnice II. a III.třídy
		OP železniční tratě celostátní a regionální
		OP vlečky
		OP vzletové a přistávací dráhy letiště

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		vodovodní řad skupinového vodovodu
		zdroj přírodní minerální vody
		čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
		vodojem věžový
		páteřní stoka jednotné kanalizace
		stoka jednotné kanalizace
		páteřní stoka tlakové kanalizace
		ČOV - čistírna odpadních vod místní
		PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
		CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
		zranitelná oblast
		OP vod.zdroje I.stupně
		OP vod.zdroje II.a - vnitřní
		OP vod.zdroje II.b - vnější
		záplavové území stanovené - Q100
		aktivní zóna záplavového území
		retenční prostor - plocha určená k rozlivu povodně

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav	návrh	
		venkovní vedení el.sítě VVN 220 kV
		venkovní vedení el.sítě VVN 110 kV
		venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
		kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
		venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
		venkovní vedení el.sítě NN kabelové
		výroba elektřiny
		rozvodna
		distribuční trafostanice
		plynovod VVTL vnitrostátní
		plynovod VTL
		plynovod STL
		regulační stanice plynu VTL/STL/NTL
		zařízení na STL plynovodu
		anodová, katodová ochrana
		produktovod dálkový
		zařízení na produktovodu
		radiorelé trasa
		dálkový telekomunikační kabel
		radiová stanice na RR trase
		základnová stanice
		HOST - řídící ústředna
		místní telekomunikační kabel
		OP vedení VVN
		OP vedení VN
		OP plynovodu VVTL a VTL
		bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
		OP produktovodu

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav	návrh	
		území ekologických rizik
		skládka
		spalovna

JEVY OSTATNÍ

stav	návrh	
		plocha odvodněná
		dominanta technická

POZNÁMKA:

Ochranné pásmo podzemných potrubí pro pohonné látky a ropu (produktovodu) vyplývá z vládního nařízení č.29/ 1959 Sb., a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno "svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí" (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).
Omezení v ochranném pásmu podzemních potrubí pro pohonné hmoty a ropu dle vládního nařízení č.29/1959 Sb.,
1) v §5 odst.2 "V ochr.pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvalův hlušin".
2) v § 5 odst.3 "Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku
b) do vzdálenosti 150m provádět související zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční trať podél potrubí
c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
d) do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např.výkopy, odkřlazování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů."

Plynárenská zařízení provozovaná společností NETGAS, s.r.o.:
- Ústanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
- Ústanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
- Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č.458 / 2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
- Umístění stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení lze pouze po přechozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
- Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Morava
- Moštěnka
- bezejmenný přítok
- Malá Bečva
- bezejmenný přítok
- Svodnice
- Troubka
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)
- přítok Malé Bečvy
(správcem toku jsou Lesy ČR, s.p.)

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ I.st.: II.a st. Přešovec - rozhodnutí Vod.235/1-19/646/90-Po
- OPVZ I.st.: II.a st. Břestský les - rozhodnutí Vod.235/1-19/646/90-Po
- OPVZ II.b st. Přešovec, Břestský les - rozhodnutí Vod.235/1-19/646/90-Po

Celý katastr spadá do CHOPAV - kvartér řeky Moravy.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

25-31-01/1 kat.území s arch.nálezy: 2; středověké a novověké jádro města - v obci
25-31-01/2 kat.území s arch.nálezy: 1; středověké a novověké jádro města - v městečku

Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.

Nemovité kulturní památky:
rej.č. 47265 / 7-5978 zámek
rej.č. 44786 / 7-5980 kostel sv. Jiří
Dle rozhodnutí č.j.401-13/84 bylo vyhlášeno ochranné pásmo zámku v Chropyni.

Památky místního významu: 1 - kříž, 2 - kříž-pozemková reforma, 3 - starosta Homolík, 4 - busta Františka Palackého, 5 - pomník padlých hrdinů, 6 - kříž, 7 - kříž, 8 - pamětník padlých hrdinů

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.
Do správního území obce zasahují:
- ochranná pásma letiště Přerov - je nutno respektovat podle §37 zákona č.49/1998 Sb. o civilním letectví , jedná se o ochranná pásma s výškovým omezením staveb: OP vnitřní vodorovné plochy, OP kuželové plochy, OP vnější vodorovné plochy. Ve smyslu §40 zákona o civilním letectví lze v ochranných pásmech leteckých staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví. V ochranných pásmech s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umisťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásem.

S

DATUM ZPRACOVÁNÍ: leden 2026
ÚČEL (ETAPA) ZPRACOVÁNÍ: DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ A K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
Příloha č.4

OBJEDNATEL: MĚSTO CHROPYNĚ	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTÉ KOPOLOVÁ&RÉZ s.r.o. tel.:603661165/384 projekt s.r.o.
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: P 11-24	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN	
ZMĚNA Č.7a ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ		ODŮVODNĚNÍ
OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: 02/2025 Č.: P4-1